

- Մրցույթներ
- Հարցեր եվ պատասխաններ

**Առանց
նոտարական
վավերացման
պայմանագրեր**

**Պաշտոնա-
կան պարզա-
բանումներ**

**Աշխատան-
քային պայմա-
նագրերի
լուծումներ**

ԽՄԲԱԳՐԱԿԱՆ ԽՈՐՀՈՒՐԴ



Արմեն Սարգսյան
«Գործք» ՍՊԸ-ի տնօրեն



Արթուր Սարգսյան
Գլխավոր խմբագիր



Լևոն Ամիրձյան
Տնօրենի օգնական, ձևավորող



Արփիկ Կանցյան
Աշխատակազմի ղեկավար



Սարհինե Զարիչյան
Մեթոդաբան



Աննա Դավթյան
Իրավաբան



Արմինե Բադալյան
Խմբագիր



Չովհաննես Աղեկյան
Հաշվապահ



Թերեզա Ղարաբաղյան
Մեներջեր

Լրատվական գործունեությունը
իրականացնող՝ «Գործք» ՍՊԸ

Գլխավոր խմբագիր՝
Արթուր ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Խմբագրության հասցեն՝
ք. Երևան, Սարյենի 1, 2/1 տարածք
հեռ.՝ (010) 54-19-85
ֆաքս՝ (010) 56-72-93
www.gortsq.am
www.press.gortsq.am
press@gortsq.am

ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Աշխատանքի իրավունքի պաշտպանի
(հաշտարարի) գրասենյակի ղեկավար

ԱՇՈՏ ԵՍԱՅԱՆ

ՀՀ գլխավոր դատախազության
աշխատակազմի ղեկավար

ՀԱՅԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Երևանի պետական համալսարանի
տնտեսագիտության ֆակուլտետի ղեկավար,
տնտեսագիտության դոկտոր, պրոֆեսոր

ՎԱՐԴԱՆ ԲՈՍՏԱՆՋՅԱՆ

ՀՀ ԱԺ ֆինանսատնտեսական
հանձնաժողովի նախագահի տեղակալ,
տնտեսագիտության դոկտոր, պրոֆեսոր

ԱՇՈՏ ՍԱՐԿՈՍՅԱՆ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
պետական գույքի կառավարման
վարչության պետի տեղակալ,
տնտեսագիտության դոկտոր, պրոֆեսոր

ԷԴՈՒԱՐԴ ԹՈՒՄԱՍՅԱՆ

ՀԱՄԿ-ի նախագահ

ԳԵՎՈՐԳ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Երևանի պետական համալսարանի
իրավաբանական ֆակուլտետի
դասախոս, իրավաբանական
գիտությունների թեկնածու, դոցենտ

Գրանցված է 11.02.2005թ.,
պետական գրանցման
վկայական՝ N 03Ա067699,
տրված՝ 14.02.2005թ.

Տպաքանակը՝ 2500
Գինը՝ պայմանագրային

Տպագրության է տրվել 20.04.2012թ.
Տպագրվել է՝
«ԱՆՏԵՆՈՐ» տպարանում

Գովազդային նյութերի բովանդակության
համար խմբագրությունը
պատասխանատվություն չի կրում:

ԲՈՎԱՆՊԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

I. Հայաստանի Հանրապետության Իրավական Եկեղ

4

- Լրացումներ «Հանրակրթության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքում **4**
- Լրացում ՀՀ կառավարության 2010 թվականի դեկտեմբերի 2-ի «Պետական հանրակրթական ուսումնական հաստատություն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության շահույթի օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 1579-Ն որոշման մեջ **5**
- Փոփոխություն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի օգոստոսի 11-ի «Ներքին աուդիտի գործընթացի կազմակերպման, «Ներքին աուդիտի մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված լիազոր մարմնի սահմանման և ՀՀ կառավարության 2008թ. մայիսի 15-ի N 503-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» N 1233-Ն որոշման մեջ **6**

II. Առևտրային Կապերի Երկրորդ Պայմանագրեր

7

III. Հեռավոր շուկայի շահույթի բաշխման և բնագավառ

46

3.1. Պաշտոնական պարզաբանում

- «Դրամարկղային գործառնությունների մասին» ՀՀ օրենքի որոշ դրույթների կիրառության վերաբերյալ **46**
- «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի 5-րդ կետի կիրառության վերաբերյալ **49**

3.2. Հարկային օրացույց **51**

- 3.3. «2012 թվականի ՀՀ լավագույն հաշվապահ» անվանակարգում հայտարարված մրցույթի երկրորդ փուլը և առաջին փուլի արդյունքները **53**

IV. Կտրային բաշխման և բնագավառ

55

- 4.1. Աշխատանքային պայմանագրի լուծում. կողմերի համաձայնությամբ աշխատանքային պայմանագրի լուծման կադրային գործավարության իրավական փուլերը, առանձնահատկությունները, աշխատանքային պայմանագրի լուծումն հիմնավորող փաստաթղթերի տեսակները և օրինակելի ձևերը **56**

V. Հարց ու պատասխան

63

VI. «2012 թվականի Հայաստանի Հանրապետության մարդկային ռեսուրսների լուսագրի և կառավարիչ» անվանակարգում Հայաստանի մրցույթի երկրորդ փուլը եւ առաջին փուլի արդյունքները **66**



ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ

«ՀԱՆՐԱԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ

Տեղեկանք

- ✓ «Հանրակրթության մասին» ՀՀ օրենքն (այսուհետ՝ Օրենք) ընդունվել է 2009թ. հուլիսի 10-ին, Երևան քաղաքում: Հաշվառման համար ՀՕ-160-Ն:
- ✓ Օրենքում լրացումներ են կատարվել 2012թ. փետրվարի 9-ին:
- ✓ 2012թ. փետրվարի 9-ին ընդունված օրենքը ստորագրվել է 2012թ. մարտի 1-ին: Հաշվառման համար ՀՕ-3-Ն:
- ✓ 2012թ. փետրվարի 9-ին ընդունված օրենքով՝
 - լրացումները կատարվել են Օրենքի 25-րդ հոդվածի 4-րդ մասում:
- ✓ 2012թ. փետրվարի 9-ին ընդունված օրենքն ուժի մեջ է մտել 2012թ. մարտի 17-ից:
- ✓ 2012թ. փետրվարի 9-ին ընդունված օրենքում լրացումների հիման վրա կազմված հոդվածի ինկորպորացված տարբերակում լրացումները ներկայացվում են գունավորված:

Այսպես.

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
Օ Ր Ե Ն Ք Ը
ՀԱՆՐԱԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հոդված 25. Ուսումնական հաստատության աշխատողների աշխատաժամանակը և մանկավարժական ստաժը

1. Ուսումնական հաստատության աշխատողների աշխատանքի և հանգստի ռեժիմի առանձնահատկությունները սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:
2. Ուսումնական հաստատության մանկավարժական և վարչական աշխատողների մանկավարժական աշխատանքային ստաժը հաշվարկվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Պետական ուսումնական հաստատության ուսուցչի մեկ դրույքի լրիվ ուսումնական ծանրաբեռնվածությունը (դասավանդման ծավալը) չի կարող գերազանցել շաբաթական քսաներկու դասաժամը:
4. Պետական ուսումնական հաստատության **«մեկ դրույքով պաշտոնավարող»** վարչական աշխատողը համապատասխան որակավորման դեպքում համատեղության կարգով կարող է ունենալ շաբաթական մինչև ութ դասաժամ ուսումնական ծանրաբեռնվածություն:

«Կես դրույքով պաշտոնավարող և համապատասխան որակավորում ունեցող պետական ուսումնական հաստատության վարչական աշխատողը համատեղության կարգով կարող է ունենալ շաբաթական մինչև տասնչորս դասաժամ ուսումնական ծանրաբեռնվածություն»:

(25-րդ հոդվածը լրաց. 09.02.12 ՀՕ-3-Ն)

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉՆԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՆՆԱԽԱԳԵՊ ՆՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՎ

ԿԱՐԳԱՎՈՐՎՈՂ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐՈՒՄ

Նկատի ունենալով անշարժ գույքի հետ կապված գործարքների ռիսկայնությունը, պայմանագրերի օրինակելի ձևերի գործնական կիրառման ուսումնասիրման և վերլուծության ու դրանց արդյունքում հնարավոր ռիսկերի նվազեցման անհրաժեշտությունը՝ օրինակելի պայմանագրերի միջոցով գործարքներ մինչև 2012թ. օգոստոսի 1-ը կնքվելու են միայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի երևան քաղաքի տարածքային ստորաբաժանումներում:
(ՀՀ կառավարության 22 դեկտեմբերի 2011 թվականի թիվ 1861-Ն որոշման 2-րդ մասի 2-րդ կետ)

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՅ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ

ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՎԱՎԵՐԱՑՈՒՄ ԶՊԱՀԱՆՁՈՂ

ԴԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՁԵՎԵՐ

- ✓ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ (ՓՈԽԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ)
- ✓ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՅԱԴԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԳՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ՄՇՏԱԿԱՆ ՌԵՆՏԱՅԻ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ՇԵՆՔԻ ԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՄԻՎՎՈՐՄԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՎԱՏԱՐՄԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԿԱՄԱՎՈՐ ՍԵՐՎԻՏՈՒՏԻ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԻ (ՀԻՓՈՌԹԵՔԻ) ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՎ ԳՐԱՎԻ (ՀԻՓՈՌԹԵՔԻ) ԵՌԱԿՈՂՄ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ (ԼԻԶԵՆԿԻ) ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
- ✓ ՅՄԱՀ ՌԵՆՏԱՅԻ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 1851-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵԶ

ՏԵՂԵԿԱԼՔ

- ✓ «ՀՀ կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 22-ի «Նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի ձևերը հաստատելու մասին» N 1851-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» որոշումն ընդունվել է 2012թ. մարտի 1-ին: Հաշվառման համար N 310-Ն:
- ✓ 2012 թվականի մարտի 1-ին ընդունված որոշումն ստորագրվել է 2012 թվականի մարտի 23-ին:
- ✓ 2012թ. մարտի 1-ին ընդունված որոշումով՝
 - փոփոխություն է կատարվել N 1851-Ն որոշման հավելվածի «Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր» բաժնում:
- ✓ 2012թ. մարտի 1-ին ընդունված N 310-Ն որոշումն ուժի մեջ է մտել 2012թ. մարտի 29-ին:
- ✓ 2012թ. մարտի 1-ին ընդունված N 310-Ն որոշման մեջ կատարված փոփոխության հիման վրա կազմված ինկորպորացված տարբերակում փոփոխությունը ներկայացվում է գունավորված: Այսպես.

Հավելված
ՀՀ կառավարության 2012 թվականի
մարտի 1-ի N 310-Ն որոշման
Հավելված
ՀՀ կառավարության 2011 թվականի
դեկտեմբերի 22-ի N 1851-Ն որոշման

ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«__» _____ 20__թ.

Անշարժ գույքի ընդհանուր սեփականության մասնակից (Կողմ 1)՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Անշարժ գույքի ընդհանուր սեփականության մասնակից (Կողմ 2, Կողմ 3 ...)

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Սույն պայմանագրով նշված կողմերի ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը բաժանվում է սույն պայմանագրով նախատեսված բաժիններով:

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

Պայմանագրի առարկան.

հողամաս _____ հա
 շենք, շինություններ _____
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների
Հասցե _____
Շենքի/շինության օգտագործման նպատակային նշանակությունը-----

Նվիրատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Նվիրատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:
 նվիրառուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Նվիրատուն կրում է պայմանագրի առարկան նվիրառուին օտարումից ծագող կիրառելի ԱԱՀ-ի վճարման պարտավորությունը:

Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրառուին սեփականության իրավունքով հանձնում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ ք. N _____ գրանցման վկայականի համաձայն նվիրատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով նվիրատուն նվիրառուի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ ք. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Նվիրատու _____
(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

Նվիրառու _____
(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**
_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի -----
----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ -----
---- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

« ____ » _____ 20__թ.

Սեփականատեր՝ Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

 Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____ ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____ Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Փոխառու՝ Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

 Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____ ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____ Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով սեփականատերը պարտավոր է փոխառուի անհատույց օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉՆԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԳՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

Անհատույց օգտագործման հանձնվող անշարժ գույքը

Անշարժ գույքի տեսակը՝

- հողամասեր
- շենքեր, շինություններ
- այլ անշարժ գույք _____

Անշարժ գույքի մակերեսը

- հողամաս _____ հա
- շենք, շինություններ _____

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է փոխառուն, փոխատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է փոխառուն, փոխառուն:

Փոխառուն կրում է Պայմանագրի կատարումից ծագող կիրառելի ԱԱՀ-ի վճարման պարտավորությունը:

Փոխատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Փոխատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

փոխառուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով փոխատուն փոխառուի անհատույց օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N __ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով փոխատուն փոխառուի անհատույց օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N __ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Պայմանագրի ժամկետը

«__» _____ 20__ թ-ից մինչև «__» _____ 20__ թ.:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Փոխատու

_____ (անուն, ազգանուն)

_____ (ստորագրություն)

Փոխառու

_____ (անուն, ազգանուն)

_____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անհատույց հանձնված գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն)

_____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի -----սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (մաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, ՀՀ համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

_____ (տարեթիվ, ստորագրություն)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«___» _____ 20__թ.

Սեփականատեր՝ Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

 Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____ ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____ Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Կառուցապատող՝ Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

 Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____ ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____ Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով կառուցապատողը ձեռք է բերում սեփականատիրոջ՝ սույն պայմանագրում նշված հողամասում քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբերյալ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉՆԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա _____ը
- ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա ընթացքում
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա ընթացքում

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Ռենտա ստացող		
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)
Ռենտա վճարող		
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Ռենտայի օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի _____ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ _____ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

(Սույն պայմանագրի ձևը խմբագրվել է ՀՀ կառավարության 01.03.2012թ.-ի N 310-Ն որոշմամբ)

Կնքման վայրը՝ _____ 20 թ.

Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի (նույնականացման քարտի) տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____
 ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____
 Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____
որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի (նույնականացման քարտի) տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Ֆիզիկական անձ
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի (նույնականացման քարտի) տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____
 ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____
 Իրավաբանական անձ
անվանում _____
գրանցման համար _____
գտնվելու վայրը _____
որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____
ազգանուն _____
հաշվառման հասցե _____
անձնագրի (նույնականացման քարտի) տվյալներ _____
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ
Անշարժ գույքի մակերեսը՝
 հողամաս _____ հա

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«___» _____ 20__թ.

Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորարի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենքը, շինությունը:

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը _____

Հասցե _____

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը _____

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձակալը,

վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձակալը,

վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

թույլատրվում է առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

մինչև ընթացիկ ամսվա _____ ը

ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա ընթացքում

ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

անորոշ ժամկետով

« _____ » _____ 20__ թ-ից մինչև « _____ » _____ 20__ թ.:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու _____

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Վարձակալ _____

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից** _____

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի _____ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ _____ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս ՀՀ-ն, ՀՀ համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉՆԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«___» _____ 20__թ.

Գնորդ՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վաճառող՝

Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վաճառողը պարտավորվում է սույն պայմանագրով նշված գնի դիմաց գնորդի սեփականությանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Պայմանագրի առարկան

Անշարժ գույքի մակերեսը՝

հողամաս _____ հա,

շենք, շինություններ _____

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

գնորդը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վաճառողը գնորդի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ ք.

N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վաճառողը գնորդի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ ք.

N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

- Անշարժ գույքի նշանակությունը՝**
- բնակելի
 - հողամաս
 - այլ անշարժ գույքի

Գինը

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը՝

- վճարվել է ամբողջությամբ,
- վճարվելու է _____ օրվա ընթացքում:

Անշարժ գույքը գնորդին հանձնելը

Անշարժ գույքի հանձնման ակտը պետք է կազմվի սույն պայմանագիրը հաստատելուց հետո _____ ընթացքում:

Անշարժ գույքը սույն պայմանագիրը հաստատելու պահին հանձնվել է գնորդին:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Գնորդ	_____	_____
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)
Վաճառող	_____	_____
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)
<input type="checkbox"/> (Եթե առկա է) Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից	_____	_____
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՎԱՏԱՐՄԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

« ____ » _____ 20__ թ.

Կառավարման հիմնադիր՝

Ֆիզիկական անձ
 անուն _____
 ազգանուն _____
 հաշվառման հասցե _____
 անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
 (սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

Իրավաբանական անձ
 անվանում _____
 գրանցման համար _____
 գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
 անուն _____
 ազգանուն _____
 հաշվառման հասցե _____
 անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
 (սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հավատարմագրային կառավարիչ՝

Իրավաբանական անձ
 անվանում _____
 գրանցման համար _____
 գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
 անուն _____
 ազգանուն _____
 հաշվառման հասցե _____
 անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
 (սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Շահառու՝

Ֆիզիկական անձ
 անուն _____
 ազգանուն _____
 հաշվառման հասցե _____
 անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____
 (սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

Պայմանագրի ժամկետը

«___» _____ 20__թ-ից մինչև «___» _____ 20__թ.:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ`

Կառավարման հիմնադիր _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Հավատարմագրային կառավարիչ _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ` Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից` ----- մերկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

_____ (տարեթիվ, ստորագրություն)



ԿԱՄԱՎՈՐ ՍԵՐՎԻՏՈՒՏԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

« ____ » _____ 20__թ.

Անշարժ գույքի սեփականատեր՝ Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

 Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____ ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____ Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սերվիտուտ պահանջող անձ՝ Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

 Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____ ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____ Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով անշարժ գույքի սեփականատերը պարտավոր է.

 նշված վճարի դիմաց, առանց վճարի սերվիտուտ պահանջող անձին սույն պայմանագրով

նշված անշարժ գույքից սահմանափակ օգտվելու իրավունք տրամադրել:

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԳՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԻ (ՀԻՓՈԹԵՔԻ) ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

«___» _____ 20__թ.

Գրավատու՝ Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

 Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս _____ ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի դեմս _____ Իրավաբանական անձ

անվանում _____

գրանցման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Գրավառու (Բանկ/ՈՒՎԿ ընկերություն)

անվանում _____

հաշվառման համար _____

գտնվելու վայրը _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝
անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Պարտապան՝**Վարկառու** Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի/նույնականացման քարտի/ տվյալներ
տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Համավարկառու Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի/նույնականացման քարտի/

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով ի ապահովումն գրավառուի և պարտապանների միջև կնքված վարկային պայմանագրով գրավառուի հանդեպ պարտապանների ստանձնած պարտավորությունների կատարման գրավատուն պարտավորվում է հօգուտ գրավառուի գրավ դնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Գրավի առարկան

հողամաս _____ հա
 շենք, շինություններ _____
 ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների
 Հասցե _____

Գրավատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Գրավատուն երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:
- գրավառուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Ի ապահովումն վարկառուի՝ վարկային պայմանագրով և վերջինիս կից հետագայում կնքվելիք համաձայնագրերով ստանձնած պարտավորությունների կատարման գրավատուն, ի օգուտ գրավառուի, գրավադրում է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Սույն պայմանագրով գրավատուն գրավադրում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրի կողմերը համաձայնություն են ձեռք բերել այն մասին, որ՝

- Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման:
- Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման կամ ծանրաբեռնելու այլ կերպ միայն գրավառուի նախնական գրավոր համաձայնությամբ:
- Գրավառուն իր պահանջի բավարարման նպատակով իրավունք ունի ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 249-րդ հոդվածով սահմանված կարգով առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու և իրացնելու այն, այդ թվում՝ գրավ դրված գույքը հիմնական պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց գրավառուին կամ գրավառուի նշած երրորդ անձին ի սեփականություն հանձնելու:
- Գրավի առարկայի վրա գրավառուի պահանջի բավարարման նպատակով բռնագանձում կարող է տարածվել միայն դատական կարգով:

Գրավառուն վարկային պայմանագրով Գրավատուին, Պարտապանին տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝
 վարկի գումարը _____
 վարկի տոկոսը տարեկան _____

Վարկի մարման ամսաթիվը _____
 Վարկի վճարման պարբերականությունը _____
 Վարկի վճարման ենթակա գումարները _____

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Գրավատու	_____	_____
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)
Գրավառու	_____	_____
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)
Պարտապան	_____	_____
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**

(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ` Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի _____ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ _____ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տարեթիվ, ստորագրություն)



ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԳՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

Հասցե _____

Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

գնորդ-գրավատուն տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով գնորդ-գրավատուն ձեռք է բերում և գրավադրում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրի կողմերը համաձայնություն են ձեռք բերել այն մասին, որ՝

Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման:

Գրավատուն իրավունք ունի գրավի առարկան օտարելու, այն տրամադրելու վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման միայն գրավառուի նախնական գրավոր համաձայնությամբ:

Գրավառու իր պահանջի բավարարման նպատակով իրավունք ունի ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 249-րդ հոդվածով սահմանված կարգով առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու և իրացնելու այն, այդ թվում՝ գրավ դրված գույքը հիմնական պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց գրավառուին կամ գրավառուի նշած երրորդ անձին ի սեփականություն հանձնելու:

Գրավի առարկայի վրա գրավառուի պահանջի բավարարման նպատակով բռնագանձում կարող է տարածվել միայն դատական կարգով:

Վարկի պայմանները

Վարկատու-գրավառուին վարկառուին սույն պայմանագրով սահմանված անշարժ գույքը ձեռք բերելու նպատակով տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝

Վարկի գումարը _____

Վարկի տոկոսը տարեկան _____

Վարկի մարման ամսաթիվը _____

Վարկի վճարման պարբերականությունը _____

Վարկի վճարման ենթակա գումարները _____

Վաճառքի գինը

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի վաճառքի գինը կազմում է _____ ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Վաճառողն անշարժ գույքի առուվաճառքի գնից որպես կանխավճար գնորդ-գրավատուից ստացել է _____ ՀՀ դրամ:

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գնի մնացած մասը, որը կազմում է ՀՀ դրամ, գնորդ- գրավատուն պարտավորվում է փոխանցել վաճառողին սույն պայմանագրով նշված վարկը ստանալուց _____ քանկային օրվա ընթացքում:

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉՆԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ (ԼԻՋԻՆԳԻ) ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

« ____ » _____ 20 ____ թ.

Վարձատու՝ Իրավաբանական անձ, բանկ/լիզինգային կազմակերպություն

անվանում՝ _____

հաշվառման համար՝ _____

գտնվելու վայրը՝ _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝ անուն՝ _____

ազգանուն՝ _____

հաշվառման հասցե՝ _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝ Ֆիզիկական անձ

անուն՝ _____

ազգանուն՝ _____

հաշվառման հասցե՝ _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

 Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի

դեմս _____

 ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքն՝ ի

դեմս _____

 Իրավաբանական անձ

անվանում՝ _____

գրանցման համար՝ _____

գտնվելու վայրը՝ _____

որի անունից կանոնադրության հիման վրա լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝ անուն՝ _____

ազգանուն՝ _____

հաշվառման հասցե՝ _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով նշած անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով ձեռք բերել վարձակալի կողմից որոշած վաճառողից և վճարի դիմաց հանձնել վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը:

Պայմանագրի առարկան հողամաս _____ հա շենք, շինություններ _____

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉՆԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ՑՄԱՅ ՌԵՆՏԱՅԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ _____

« ____ » _____ 20__թ.

Ռենտա ստացող՝ Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Ռենտա վճարող՝ Ֆիզիկական անձ

անուն _____

ազգանուն _____

հաշվառման հասցե _____

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ _____

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով ռենտա ստացողը ռենտա վճարողին սեփականության իրավունքով հանձնում է սույն պայմանագրով նշված անշարժ գույքը, իսկ ռենտա վճարողը պարտավորվում է ռենտա ստացողին վերջինիս կյանքի ընթացքում այդ գույքի դիմաց սույն պայմանագրով նշված պարբերականությամբ վճարել ռենտա:

Սույն պայմանագրով կողմերը երաշխավորում են միմյանց միջև ազգակցական կապի առկայությունը:

Անշարժ գույքը հողամաս _____ հա շենք, շինություններ _____

ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը՝ ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե _____

Շենքի/շինության օգտագործման նպատակային նշանակությունը _____

Ռենտա ստացողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Ռենտա ստացողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը գրավ դրված կամ վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

ռենտա վճարողը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով ռենտա ստացողը ռենտա վճարողի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված _____ թ. N _____ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Ռենտայի վճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը կազմում է _____ ՀՀ դրամ՝

ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վճարը վճարվում է.

 մինչև ընթացիկ ամսվա _____ ը ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա ընթացքում ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա ընթացքում:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Ռեճտա ստացող _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Ռեճտա վճարող _____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

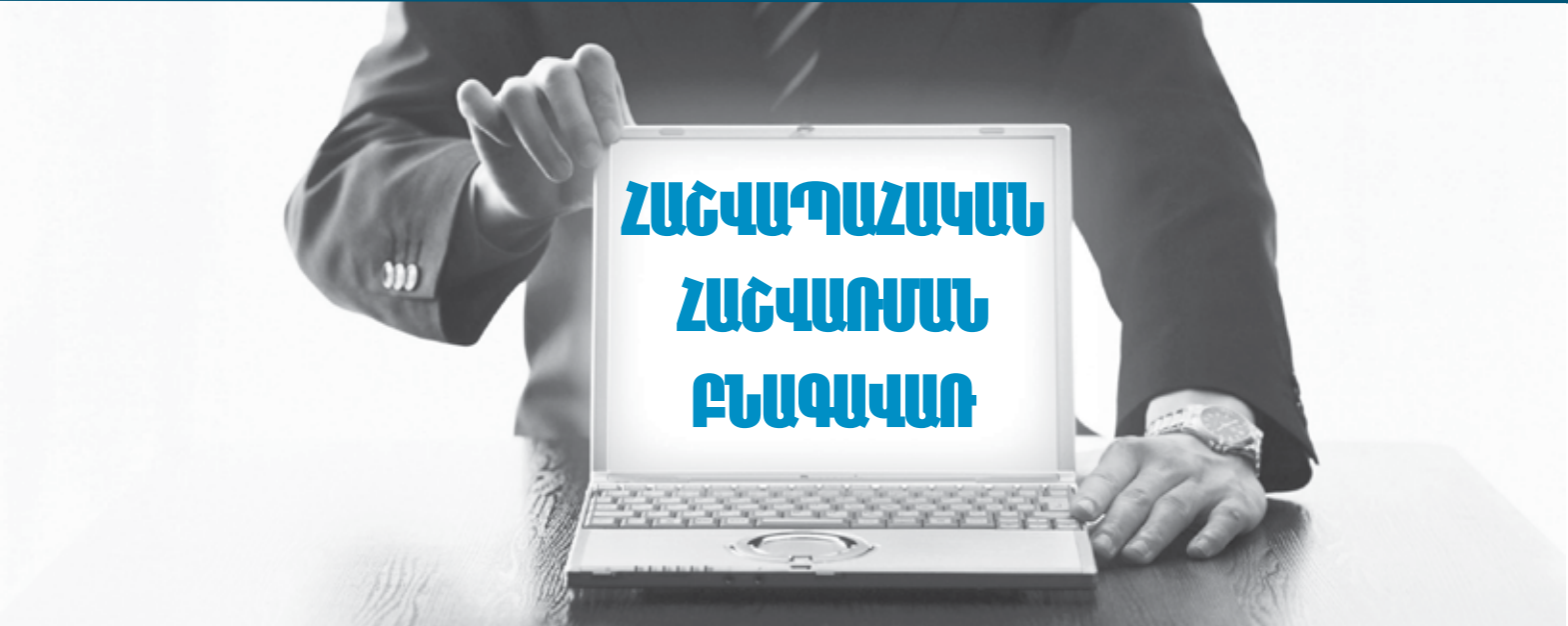
(եթե առկա է) **Ռեճտայի օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

_____ (անուն, ազգանուն) _____ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ` Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի _____ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից` _____ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

_____ (տարեթիվ, ստորագրություն)





ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ ՆԱԽԱԳԱՅ

Գ. Խաչատրյան

27 փետրվարի 2012 թ. N 08

Պ Ա Շ Տ Ո Ն Ա Կ Ա Ն Պ Ա Ր Զ Ա Բ Ա Ն ՈՒ Մ 08

«ԴՐԱՄԱՐԿՂԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԻ ՈՐՈՇ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐԻ ԿԻՐԱՌՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

«Դրամարկղային գործառնությունների մասին» ՀՀ օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ 1) «ա» և «բ» կետերի համաձայն, 2005 թվականի հունվարի 1-ից ապրանքների, ծառայությունների, աշխատանքների գնման դեպքում դրանց դիմաց կանխիկ դրամով վճարման գումարի առավելագույն չափը միանվագ գնման դեպքում սահմանված է 300 հազար դրամ, իսկ մեկ ամսվա ընթացքում այդպիսի գործարքների համար՝ 3 միլիոն դրամ,

2) «գ» և «դ» կետերի համաձայն, 2012 թվականի հունվարի 1-ից ապրանքների, ծառայությունների, աշխատանքների դիմաց կանխիկ վճարումների ընդունման առավելագույն չափը (բացառությամբ մանրածախ առևտրի և ծառայությունների ոլորտում անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձանցից մինչև 3 միլիոն դրամի չափով միանվագ գործարքների դիմաց ընդունվող վճարումների) միանվագ գործարքի դեպքում սահմանված է 300 հազար դրամ, իսկ մեկ ամսվա ընթացքում այդպիսի գործարքների համար՝ 3 միլիոն դրամ:

Օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, կանխիկ դրամով վճարումների կատարման և (կամ) ընդունման նկատմամբ Օրենքի 6-րդ հոդվածով սահմանված առավելագույն չափերը չպահպանելու դեպքում գանձվում է տուգանք՝ կանխիկ դրամով վճարումների կատարման և (կամ) ընդունման թույլատրված չափը գերազանցող գումարի (խախտման գումար) 5 տոկոսի չափով, բայց ոչ պակաս, քան սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկը և ոչ ավելի, քան սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարապատիկը: Սահմանափակումների չպահպանելն արձանագրելուց հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում, դրանք կրկին չպահպանելու դեպքում գանձվում է տուգանք՝ խախտման գումարի 10 տոկոսի չափով, բայց ոչ պակաս, քան սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հազարապատիկը և ոչ ավելի, քան սահմանված նվազագույն աշխատավարձի չորսհազարապատիկը:

Օրենքի վերոնշյալ դրույթների կիրառման հետ կապված հարցերի հստակեցման նպատակով, ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 87-րդ հոդվածի 2 -րդ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԳՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԳՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ ՆԱԽԱԳԱՐ
 Գ. Խաչատրյան
 01 մարտի 2012 թ. N 12

Պ Ա Շ Տ Ո Ն Ա Կ Ա Ն Պ Ա Ր Զ Ա Բ Ա Ն ՈՒ Մ 12

«ԱՎԵԼԱՑՎԱԾ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՐԿԻ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԻ 8-ՐԴ ՀՈՂՎԱԾԻ 5-ՐԴ ԿԵՏԻ ԿԻՐԱՌՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 8-րդ հոդվածի 5-րդ կետի համաձայն, կոմիսիոների կամ գործակալի անունից հանդես գալու պայման նախատեսող գործակալության պայմանագրերի դեպքերում (բացառությամբ նույն կետով նախատեսված դեպքի) կոմիսիոների կամ գործակալի մոտ ավելացված արժեքի հարկով հարկվող շրջանառություն է համարվում կոմիսիայի կամ գործակալության պայմանագրի հիման վրա մատակարարված ապրանքի կամ մատուցված ծառայության ընդհանուր արժեքը (առանց ավելացված արժեքի հարկի), իսկ կոմիտենտի կամ պրինցիպալի համար ավելացված արժեքի հարկով հարկվող շրջանառություն է համարվում հանձնարարության կամ գործակալության պայմանագրի հիման վրա մատակարարված ապրանքի կամ մատուցված ծառայության արժեքի (առանց ավելացված արժեքի հարկի) և համապատասխանաբար՝ կոմիսիոների կամ գործակալի հասանելիք գումարի (առանց ավելացված արժեքի հարկի) տարբերությունը:

Օրենքի 15-րդ հոդվածի համաձայն, ավելացված արժեքի հարկից ազատելը հարկվող շրջանառության նկատմամբ այն չհաշվարկելն է:

Օրենքի 31-րդ հոդվածի ընդհանուր կանոնի համաձայն, ավելացված արժեքի հարկ վճարողների կողմից հարկվող գործարքների (գործառնությունների) իրականացման դեպքում ապրանքների մատակարարման և ծառայությունների մատուցման գործարքների հետ կապված հարկային պարտավորության (ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկման) ծագման պահ է համարվում այն պահը, երբ ապրանքները առաքվել կամ հանձնվել են գնորդներին կամ ծառայությունները մատուցվել են պատվիրատուներին:

Օրենքի վերոնշյալ դրույթների կիրառության հստակեցման նպատակով, ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 87-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝ **պաշտոնապես պարզաբանում են.**

1) կոմիսիայի կամ գործակալի անունից հանդես գալու պայման նախատեսող գործակալության պայմանագրերի դեպքերում ինչպես կոմիսիոների կամ գործակալի, այնպես էլ կոմիտենտի կամ պրինցիպալի համար ավելացված արժեքի հարկի գծով հարկային պարտավորության ծագման պահը որոշվում է վաճառքի համար նախատեսված ապրանքները կոմիսիոների կամ գործակալի կողմից գնորդներին առաքվելու կամ հանձնվելու կամ ծառայությունները պատվիրատուներին մատուցվելու պահով:

2) որպես կանոն՝ կոմիտենտը, հանձնարարողը կամ պրինցիպալը համապատասխանաբար կոմիսիոների, հանձնակատարի կամ գործակալի կողմից իրականացված գործարքի վերաբերյալ տեղեկացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 785-րդ, 800-րդ կամ 809-րդ հոդվածների համաձայն կոմիսիոների, հանձնակատարի կամ գործակալի կողմից ներկայացվող հաշվետվության միջոցով: Հաշվետու ժամանակաշրջանում կոմիտենտի, հանձնարարողի կամ պրինցիպալի հարկվող շրջանառությունների և ավելացված արժեքի հարկի գծով պարտավորությունների՝ օրենքով սահմանված ժամկետում արձանագրումն ապահովելու նկատառումով կոմիսիոների, հանձնակատարի կամ գործակալի կողմից Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված հաշվետվությունները պետք է ներկայացվեն՝ հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ դրանց ներկայացումը հիմք չի կարող հանդիսանալ կոմիտենտի, հանձնարարողի կամ պրինցիպալի՝ ավելացված արժեքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները օրենքով սահմանված ժամկետում չարձանագրվելու (պարտավորության առաջացման պահը տարաժամկետելու) համար:

3) հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կապի կամ հեռահաղորդակցության ոլորտի օպերատոր համարվող հանձնարարողի կամ պրինցիպալի կողմից թողարկված լիցքավորման քարտերը համարվում են ոչ թե ապրանքներ, այլ կապի կամ հեռահաղորդակցության որոշակի տեսակից օգտվելու իրա-

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԳՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

Հ Ա Ր Կ Ա Յ Ի Ն Օ Ր Ե Ն Գ Յ Ե Ց



Ուրբ

4

Վիճակագրական ծառայության տեղեկություններ

2012թ. ապրիլ ամսվա համար վիճակագրական ծառայություն տեղեկություններ ներկայացնելու վերջնաժամկետ:

Երբ

8

Տեղեկություն ՝ Հսկիչ-դրամարկղային մեքենայով իրականացված դրամական հաշվարկների հանրագումարի վերաբերյալ

2012թ. ապրիլ ամսվա ՀՂՄ-ով իրականացված դրամական հաշվարկների հանրագումարի վերաբերյալ տեղեկության վերջնաժամկետ («Հսկիչ-դրամարկղային մեքենաների կիրառման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի «ե» կետ):

Երկ

14

Անհատ ձեռնարկատերերի (ձեռներեցների) կողմից պարտադիր սոցիալական ապահովության վճարների վճարում

Անհատ ձեռնարկատերերի (ձեռներեցների) կողմից 2012թ. ապրիլ ամսվա համար նվազագույն պարտադիր սոցիալական ապահովության վճարների վճարման վերջնաժամկետ («Պարտադիր սոցիալական ապահովության վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետ):

ԱՎՈՒՄ-ի վճարման վերջնաժամկետ

Ապրիլ ամսվա աշխատավարձի վճարման վերջնաժամկետ (ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 192-րդ հոդվածի 1-ին մաս):

Երբ

15

Հաստատագրված վճարների ելակետային տվյալների մասին հայտարարություն ներկայացնելը

2012թ. ապրիլ ամսվա խաղարկությունով և ոչ խաղարկությունով, ինչպես նաև համակցված վիճակախաղերի իրականացման դեպքում հաստատագրված վճար վճարողների համար ելակետային տվյալների վերաբերյալ հայտարարություն ներկայացնելու վերջնաժամկետ («Հաստատագրված վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ կետ):

Հաստատագրված վճարների վճարում

2012թ. ապրիլ ամսվա հաստատագրված վճարների վճարման վերջնաժամկետ «Հաստատագրված վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին կետ):

Ուրբ

18

Եկամտահարկի վճարում

2012թ. ապրիլ ամսվա համար հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված այլ վճարումներից պահված եկամտահարկի վճարման վերջնաժամկետ («Եկամտահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդված),

Հարկային գործակալի կողմից ֆիզիկական անձանց 2012թ. ապրիլ ամսվան վճարած եկամուտներից պահված (գանձված) եկամտահարկի վճարման վերջնաժամկետ («Եկամտահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդված)

Շահութահարկի վճարում

2012թ. ապրիլ ամսվա ընթացքում ոչ ռեզիդենտից գանձված շահութահարկի գումարների բյուջե վճարման վերջնաժամկետ («Շահութահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 66-րդ հոդված):

Երկ

21

Պարտադիր սոցիալական ապահովության վճարների վճարում

Գործատուների կողմից 2012թ. ապրիլ ամսվա պարտադիր սոցիալական ապահովության վճարի վճարման վերջնաժամկետ («Պարտադիր սոցիալական ապահովության վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետ):

Ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկի ներկայացնելը (այն անձանց համար, որոնց հաշվետու ժամանակաշրջանը համարվում է ամիսը)

- 2012թ. ապրիլ ամսվա ԱԱՀ-ի հաշվարկի ներկայացնելու վերջնաժամկետ («Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդված),
- 2012թ. ապրիլ ամսում դուրս գրված և ստացված հարկային հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքի ներկայացնելու վերջնաժամկետ («Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդված):

Ավելացված արժեքի հարկի վճարում(այն անձանց համար, որոնց հաշվետու ժամանակաշրջանը համարվում է ամիսը)

2012թ. ապրիլ ամսվա համար հաշվարկված ԱԱՀ-ի վճարման վերջնաժամկետ («Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդված):

Ակցիզային հարկի վճարում

2012թ. ապրիլ ամսվա ակցիզային հարկի վճարման վերջնաժամկետ («Ակցիզային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի 3-րդ կետ):

Հաստատագրված վճարների մասին տեղեկություններ ներկայացնելը

Ավտոտրանսպորտային միջոցների գազալցման (գազալիցքավորման) գործունեություն իրականացնող հարկ վճարողների կողմից 2012թ. ապրիլ ամսվա ընթացքում իրենց կողմից իրացված գազի ֆիզիկական ծավալների վերաբերյալ տեղեկություններ ներկայացնելու վերջնաժամկետ («Հաստատագրված վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ կետ):

Հնգ

31

Հաստատագրված վճարների ելակետային տվյալների մասին հայտարարություն ներկայացնելը

2012թ. հունիս ամսվա տոտալիզատորի, ինտերնետ տոտալիզատորի և ինտերնետ շահումով խաղերի գործունեության իրականացման յուրաքանչյուր վայրի (հասցեի) մասով ելակետային տվյալների հայտարարության ներկայացնելու վերջնաժամկետ («Հաստատագրված վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի, 2-րդ կետ):

2012 Թ. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼԱՎԱԳՈՒՅՆ ՀԱՇՎԱՊԱՀԻ ՄՐՅՈՒՅԹ

II ՓՈՒԼ



«Գործք» ամսագիրը շարունակում է «2012 թվականի Հայաստանի Հանրապետության լավագույն հաշվապահի» անվանակարգում հայտարարված մրցույթը: Մրցույթի մասնակիցներին առաջարկվում է մեկ խնդիր: Խնդիրը բաղկացած է 4 հատ՝ «ա», «բ», «գ» և «դ» ենթահարցերից: «ա» ենթահարցի ճիշտ պատասխանը գնահատվում է 4 միավոր, «բ» ենթահարցի ճիշտ պատասխանը՝ 6 միավոր, «գ» և «դ» ենթահարցերը՝ 5-ական միավոր: Խնդրի առավելագույն միավորների թիվը կազմում է 20 միավոր:

Այսպես, խնդրից՝

- ✓ մինչև 6 միավոր հավաքելու դեպքում ունեք վերամասնագիտացման կարիք,
- ✓ 9 կամ 11 միավոր հավաքելու դեպքում՝ վերապատրաստման կարիք,
- ✓ 14 կամ 16 միավոր հավաքելու դեպքում՝ որակավորման բարձրացման կարիք,
- ✓ 20 միավոր հավաքելու դեպքում ունեք լավ որակավորում:

Խնդրից 16 կամ 20 միավոր հավաքած մասնակիցների անունը, ազգանունը, միավորների թիվը (աճման կարգով) կտպագրվի ամսագրի հաջորդ համարներում:

Ստորև ներկայացվող խնդրի պատասխաններն ուղարկել press@gortsq.am էլեկտրոնային հասցեին մինչև 2012թ. մայիսի 30-ը: Խնդրի ճիշտ պատասխանները կտեղադրվեն www.gortsq.am կայքէջում 2012թ. մայիսի 31-ին:

ՈՒՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ – Մրցանակաբաշխությունը տեղի կունենա 2013թ. փետրվարին՝ Ծաղկաձորում:

«2012 Թ. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼԱՎԱԳՈՒՅՆ ՀԱՇՎԱՊԱՀ» ՄՐՅՈՒՅԹԻ ԸՆՏՐԱԿԱՆ II ՓՈՒԼԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԽՆԴԻՐ

Անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձի՝ 2011 թվականի ընթացքում իրականացրած գործարքների վերաբերյալ հայտնի է հետևյալը.

ա) 20.05.2011թ.-ին 12.0 մլն. ՀՀ դրամով «Գործք» ՍՊԸ-ին է օտարել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող արտադրական նշանակության շինությունը, որը նա գնել էր 04.02.2011թ.-ին 8.5 մլն. ՀՀ դրամով:

բ) 08.08.2011թ.-ին 76.0 մլն. ՀՀ դրամով «X» ՓԲԸ-ին է օտարել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հասարակական նշանակության գույքը, որը նա գնել էր 20.01.2009թ.-ին անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող մեկ այլ ֆիզիկական անձից՝ 55.0 մլն. ՀՀ դրամով (նշյալ ձեռքբերման գործարքի մասով առկա է միայն երկու ֆիզիկական անձանց միջև կնքված ու սահմանված կարգով նոտարական վավերացում ստացած՝ գույքի առքուվաճառքի պայմանագիր):

գ) 01.12.2011թ.-ին անձնական օգտագործման ավտոմեքենան, որը նա գնել էր երեք ամիս առաջ, փոխանակել է ընկերոջ ավտոմեքենայի հետ (երկու ավտոմեքենաների շուկայական արժեքները փոխանակման պահին կազմել են 6.0 մլն. ՀՀ դրամ, ֆիզիկական անձանց միջև կնքվել է գույքի փոխանակման պայմանագիր, որը սահմանված կարգով ստացել է նոտարական վավերացում):

դ) 20.12.2011թ.-ին 5.4 մլն. ՀՀ դրամով «Y» ՍՊԸ-ին է օտարել փոխանակված ավտոմեքենան:

Պահանջվում է որոշել ֆիզիկական անձի՝ ԱԱՀ-ի գծով հարկային պարտավորությունների մեծությունը՝ 2011 թվականի ընթացքում կատարված գործարքների մասով:

«2012 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼԱՎԱԳՈՒՅՆ ՀԱՇՎԱՊԱՀ» ՄՐՅՈՒՅԹԻ ԸՆՏՐԱԿԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՓՈՒԽԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ

«Գործք» ամսագրի կողմից հայտարարված «2012 թվականի ՀՀ լավագույն հաշվապահ» մրցույթի ընտրական առաջին փուլի վերաբերյալ 2012 թվականի փետրվարի 25-ից մինչև մարտի 16-ն ընկած ժամանակահատվածում press@gortsq.am էլեկտրոնային հասցեով ստացվել է 127 պատասխան:

Հարցաշարից միավորները բաշխվել են հետևյալ կերպ՝

- ✓ 0 - 6 միավոր են վաստակել 32 մասնակից.
- ✓ 7-12 միավոր՝ 81 մասնակից.
- ✓ 15 -18 միավոր՝ 10 մասնակից.
- ✓ 19 և 20 միավոր են վաստակել 4 մասնակից:

Հարցաշարից առավել բարձր միավորներ վաստակած մասնակիցներն են



Մերի Սկրտչյան
«Ապրիկոտ քոնսալթինգ» ՍՊԸ-ի
հաշվ. խմբի ղեկավար
(20) միավոր



Ելենա Ղամբարյան
«Ելենա Ղամբարյան» ԱԶ-ի
գլխավոր հաշվապահ
(20) միավոր



Լուսինե Զուրարյան
ՀՀ կենտրոնական
բանկի հաշվապահ
(19) միավոր



Արփինե Մխիթարյան
«Քասախ Ռեմդետալ» ՍՊԸ-ի
գլխավոր հաշվապահ
(19) միավոր



Դավիթ Գասպարյան
«Էմ Ջի Էֆ» գրուպ ՍՊԸ-ի
գլխ. մասնագետ
(18) միավոր



Վարսիկ Նազարյան
«Պռոշյանի կոնյակի
գործարան» ՍՊԸ-ի
գլխավոր հաշվապահ
(18) միավոր



Արթուր Բաղդասարյան
«Գրիտոի» ՍՊԸ-ի
հաշվապահ
(18) միավոր



Ռուզաննա Ղավայան
«Կասկադ
Ինվեստմենտս» ՓԲԸ-ի
գլխավոր հաշվապահ
(18) միավոր



Արթուր Գևորգյան
«Էլեկտրասեմկավմոնտաժ», «Էլեկտրո-
տեխնիկանան սարքավորումների
մոնտաժման և կարգաբերման
ծեղնարկություն» ՍՊԸ-ի
գլխավոր հաշվապահ
(18) միավոր



Անուշ Հակոբյան
«Ռան-Օյլ» ՍՊԸ-ի
գլխավոր հաշվապահ
(17) միավոր



Ալլա Բերոշանյան
«ԴԻ ԷՍ ՍԻՍԹԵՄՍ» ՍՊԸ-ի
գլխավոր հաշվապահ
(17) միավոր



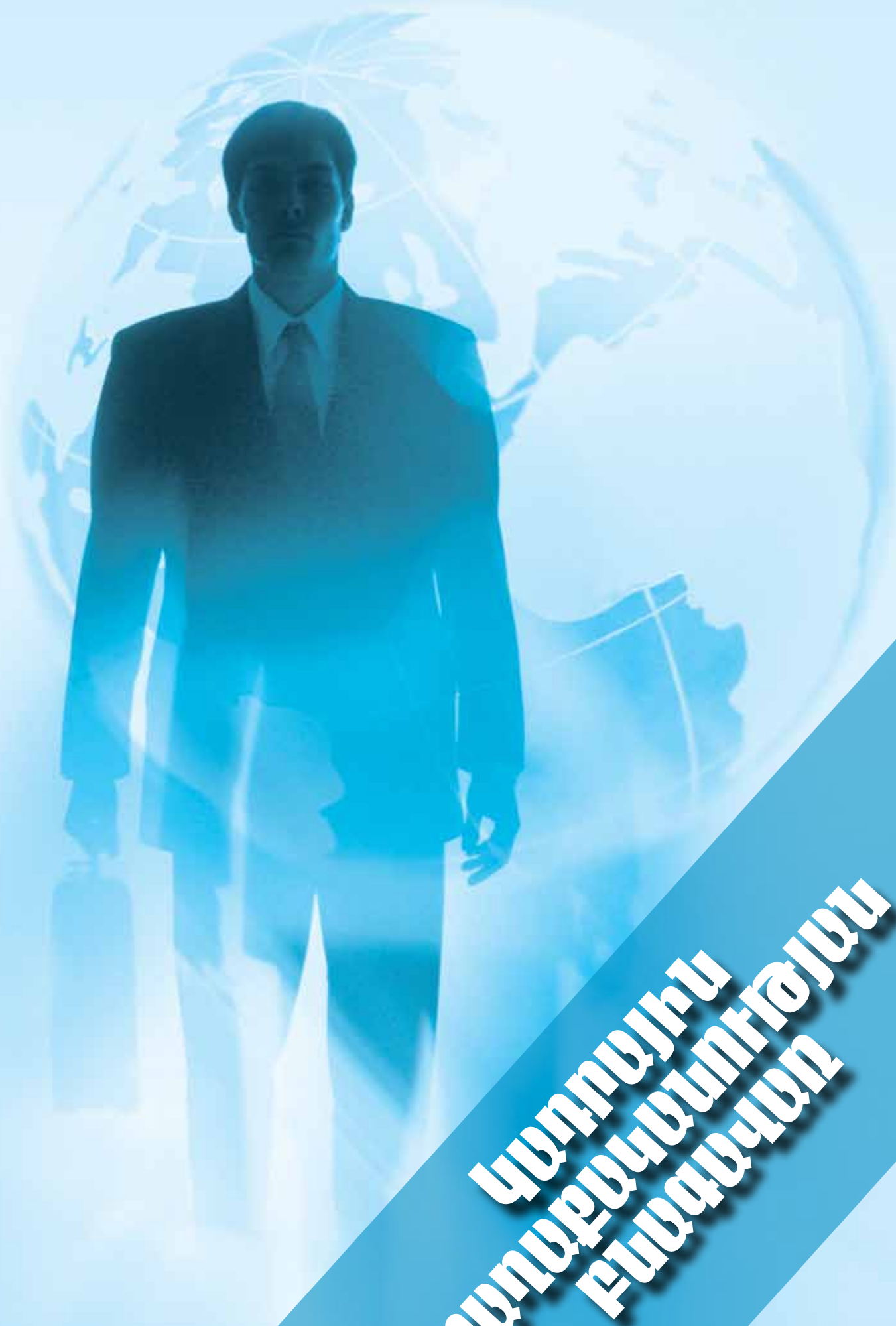
Դավիթ Նիկողոսյան
«Գարանտ ըջաունթ
քոնսալթինգ» ՍՊԸ-ի
հաշվապահ
(16) միավոր



Մարգարիտա Խաչատրյան
«Վեգեբոմ» ՍՊԸ-ի
գլխավոր հաշվապահ
(16) միավոր



Քրիստինա Քարամյան
Ազգային հիփոթեքային
ընկերություն ՌԻՎԿ ՓԲԸ-ի
գլխավոր հաշվապահ
(15) միավոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՆԱԽՈՒԾՆԵՐԻ
ԲԱՆԴԱԿԱՆ**

«ԿԱԴՐԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ. ԱՆԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄ»

Յարգելի ընթերցող

«Գործք» ամսագիրը «Կադրային քաղաքականություն» բաժնում բացում է նոր էջ՝ «Աշխատանքային պայմանագրի լուծում» խորագրով, որտեղ պարբերաբար կներկայացվեն աշխատանքային պայմանագրի լուծման իրավական հիմքերը և դրանց իրավակիրառական առանձնահատկությունները:

Խոսք փորձագիտական խմբի

Աշխատանքային հարաբերություններում կարելի է դեր ունի աշխատանքային պայմանագրի լուծումը: Այն բացասական ելքով գործընթաց է: Հակառակ հասարակության մեջ շրջանառվող կարծիքի (ոմանց թվում է, թե գործատուները շահագրգռված են աշխատողներին պարբերաբար աշխատանքից ազատելու հարցում) աշխատանքային պայմանագրի լուծմամբ շահագրգռված չէ աշխատանքային հարաբերությունների և ոչ մի մասնակից, քանի որ այն վնասում է, ինչպես գործատուին, աշխատողին, այնպես էլ պետությանը:

Աշխատողների համար աշխատանքից ազատվել նշանակում է կորցնել աշխատանքային եկամուտները, սասանել իր և իր ընտանիքի բարեկեցությունը և այլն: Աշխատանքային պայմանագրի լուծումը գործատուի համար տնտեսապես շահավետ չէ, եթե այն արտադրական անհրաժեշտություն չէ, քանի որ մնան դեպքերում ավելանում է աշխատանքից ազատվողի փոխարեն նոր աշխատող վարձելու համար գործատուի կողմից կատարվող տրանսակցիոն ծախսերը, մեծանում է նոր աշխատողի և կոլեկտիվի մյուս անդամների միջև նորմալ հարաբերություններ ունենալու ռիսկերը, որոշակի ժամանակ է պահանջվում, որպեսզի նոր աշխատողը ծանոթանա աշխատանքի կազմակերպման առանձնահատկություններին և այլն: Աշխատանքային պայմանագիրը լուծելիս պետությունը նույնպես կորուստներ է ունենում, քանի որ նվազում է հարկատուների թիվը, մեծանում է պետության նկատմամբ սոցիալական պահանջները (գործազրկության նպաստի, աղքատության ընտանեկան նպաստի տեսքով և այլն): Դա է պատճառը, որ աշխատանքային հարաբերությունների նկատմամբ հսկողություն և վերահսկողություն իրականացնող պետական մարմինների ուշադրության կենտրոնում են գտնվում աշխատանքային պայմանագրի լուծման ամբողջ գործընթացը: Աշխատանքային հարաբերությունները գործատուի և աշխատողի միջև ազատ կամարտահայտությամբ ձեռք բերված համաձայնություն է: Հետևաբար, նրանք որևէ հանգամանքով, կաշկանդված չեն այն դադարեցնելու հարցում: Սակայն աշխատանքային պայմանագրի լուծման չկանոնակարգվածությունն անթույլատրելի է, քանի որ առանձին դեպքերում, աշխատանքային պայմանագրի լուծման վերաբերյալ կողմերից յուրաքանչյուրի քմահաճ վերաբերմունքը կարող է վնասել մյուս կողմի իրավունքներն ու օրինական շահերը: Դա է պատճառը, որ աշխատանքային պայմանագրի լուծման իրավական հիմքերը, դրանց իրականացման կարգն ու պայմանները ենթարկվել են օրենսդրական խիստ կանոնակարգման:

Աշխատանքային պայմանագիրը լուծվում է կողմերի միջև ծանուցում (տեղեկատվություն) փոխանակելու միջոցով կամ էլ՝ առանց ծանուցման:

Ծանուցումն աշխատանքային հարաբերությանը վերաբերող կողմերից մեկի ապագա մտադրությունների մասին մյուս կողմին տեղեկատվություն տրամադրելու գործընթաց է, որի կարգն ու ժամկետները սահմանված են ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով (այսուհետ՝ Օրենսգիրք): Ծանուցումը մի դեպքում առաջարկություն է աշխատանքային պայմանագիրը լուծելու վերաբերյալ (օրինակ կողմերի համաձայնությամբ աշխատանքային պայմանագիրը լուծվելու դեպքում ներկայացվող ծանուցումը՝ այս դեպքում ծանուցման մեջ նշված պայմանները կրում են հայեցողական բնույթ), իսկ մյուս դեպքում ծանուցումն ունի իմպերատիվ բնույթ, այսինքն ծանուցման մեջ նշված պայմանները ենթակա են անվերապահ կատարման և կախված չէ ծանուցում ստացողի ցանկությունից: Օրինակ աշխատողի նախաձեռնությամբ աշխատանքային պայմանագրի լուծման դեպքում գործատուին ներկայացվող ծանուցումը և այլն:

Աշխատանքային պայմանագիրը լուծվում է առանց ծանուցման, երբ բացակայում է աշխատանքային հարաբերությունները գործատուի և աշխատողի միջև ազատ կամարտահայտությամբ ձեռք բերված համաձայնություն է: Հետևաբար, նրանք որևէ հանգամանքով, կաշկանդված չեն այն դադարեցնելու հարցում: Սակայն աշխատանքային պայմանագրի լուծման չկանոնակարգվածությունն անթույլատրելի է, քանի որ առանձին դեպքերում, աշխատանքային պայմանագրի լուծման վերաբերյալ կողմերից յուրաքանչյուրի քմահաճ վերաբերմունքը կարող է վնասել մյուս կողմի իրավունքներն ու օրինական շահերը: Դա է պատճառը, որ աշխատանքային պայմանագրի լուծման իրավական հիմքերը, դրանց իրականացման կարգն ու պայմանները ենթարկվել են օրենսդրական խիստ կանոնակարգման:

Աշխատանքային պայմանագիրը լուծվում է առանց ծանուցման, երբ բացակայում է աշխատանքային հարաբերությունները գործատուի և աշխատողի միջև ազատ կամարտահայտությամբ ձեռք բերված համաձայնություն է: Հետևաբար, նրանք որևէ հանգամանքով, կաշկանդված չեն այն դադարեցնելու հարցում: Սակայն աշխատանքային պայմանագրի լուծման չկանոնակարգվածությունն անթույլատրելի է, քանի որ առանձին դեպքերում, աշխատանքային պայմանագրի լուծման վերաբերյալ կողմերից յուրաքանչյուրի քմահաճ վերաբերմունքը կարող է վնասել մյուս կողմի իրավունքներն ու օրինական շահերը: Դա է պատճառը, որ աշխատանքային պայմանագրի լուծման իրավական հիմքերը, դրանց իրականացման կարգն ու պայմանները ենթարկվել են օրենսդրական խիստ կանոնակարգման:

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄԸ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՏԵՍԱԿԵՐԸ

Կողմերի համաձայնությամբ աշխատանքային պայմանագրի լուծման գործընթացն ապահովող փաստաթղթերի տեսակներն են՝

1. **Ծանուցում**՝ գործատուից աշխատողին՝ կողմերի համաձայնությամբ աշխատանքային պայմանագիրը լուծելու մասին,
2. **Ծանուցում**՝ աշխատողից գործատուին (գործատուի ծանուցման պատասխանը)՝ կողմերի համաձայնությամբ աշխատանքային պայմանագիրը լուծելու մասին,
3. **Համաձայնագիր**՝ կողմերի համաձայնությամբ աշխատանքային պայմանագիրը լուծելու մասին,
4. **Աշխատանքից ազատման թերթիկ**՝ կազմակերպության նկատմամբ աշխատանքից ազատվողի պարտք ու պահանջի մասին,
5. **Հրաման**՝ կողմերի համաձայնությամբ աշխատանքային պայմանագիրը լուծելու մասին:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄԸ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՁԵՎԵՐԸ

Օրինակելի ձև

**Կազմակերպության խորհրդանիշը
և անվանումը**

Տ Ն Օ Ր Ե Ն

201-թ. ----- «-----»

N -----

----- - ի
(նշել կազմակերպության անվանումը)

(նշել ստորաբաժանումը, աշխատողի պաշտոնը)
պարոն (տիկին) ----- - ին
(նշել աշխատողի անունը, ազգանունը)

Ծ Ա Ն ՈՒ Ց ՈՒ Մ

Հարգելի պարոն (տիկին) _____

Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքային օրենսգրքի 110-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ տեղեկացնում եմ, որ 201__թ. _____ « ___ » - ից ցանկանում եմ լուծել Ձեզ հետ 20__թ. _____ « _____ »-ին կնքած թիվ --- աշխատանքային պայմանագիրը (գործատուի անհատական իրավական ակտով աշխատանքի ընդունված աշխատողի դեպքում գրվում է «աշխատանքից ազատելու են») :

Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ առաջարկության հետ համաձայնվելու դեպքում Ձեզ կվճարվի հատուցում՝ ----- գումարի չափով:

Տնօրեն

(ստորագրություն)

201-թ. ----- «-----»

Ծանուցումը ստացա՝

(ստորագրություն)

201-թ. ----- «-----»



Օրինակելի ձև

Գրություն Կազմակերպության տնօրենին
(գրությունը ներկայացվում է աշխատողը, երբ նա ցանկանում է ազատվել աշխատանքից կողմերի համաձայնությամբ)

----- - ի տնօրեն
(նշել կազմակերպության անվանումը)
պարոն (տիկին) ----- -ին
(նշել անունը, ազգանունը)
----- - ից
(նշել աշխատողի անունը, ազգանունը)

Ծ Ա Ն ՈՒ Ց ՈՒ Մ

Հարգելի պարոն (տիկին) -----
Հայտնում եմ Ձեզ, որ համաձայն եմ՝ յոթ (վեց, հինգ չորս և այլն) օր առաջ Ձեր կողմից 201-թ. ---
«--» -ի ծանուցմամբ ներկայացրած 20--թ. -----«---» -ի թիվ -- աշխատանքային պայմանագիրը
լուծելու (գործատուի անհատական իրավական ակտով աշխատանքի ընդունված աշխատողի դեպքում
գրվում է «համաձայն եմ աշխատանքից ազատվելու») վերաբերյալ առաջարկությամբ:

Կազմակերպության աշխատակից՝

(անուն ազգանուն) _____ (ստորագրություն)
201-թ. ----- «-----»

Օրինակելի ձև

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր Ն --
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
201-թ. ----- «-----» ք. -----

----- (նշել կազմակերպության անվանումը) (այսուհետ՝ Ընկերություն), ի դեմս տնօրեն -----
-----, մի կողմից և ----- (նշել աշխատողի անունը, ազգանունը, պաշտոնը) (այսուհետ՝
Աշխատող), մյուս կողմից, (----- և Աշխատողը միասին այսուհետ՝ Կողմեր) կնքեցին սույն
համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ՝ 20--թ. ----- «---» -ին լուծում են Կողմերի միջև
20--թ. ----- «---» -ին կնքված թիվ --- աշխատանքային պայմանագիրը (գործատուի անհատական
իրավական ակտով աշխատանքի ընդունված աշխատողի դեպքում գրել՝ «Կողմերը համաձայնվում են
աշխատողին ազատել աշխատանքից» արտահայտությունը):

2. Կողմերը համաձայնում են աշխատողին տրամադրել չօգտագործված ամենամյա արձակուրդը՝ ----
աշխատանքային օր տևողությամբ և աշխատանքային պայմանագրի լուծման օր համարել 20- թ. -- «--» -ը
(կարող է նաև այս պայմանը չգրվել)⁶:

3. Ընկերությունը պարտավորվում է աշխատողին վճարել հատուցում -----
(նշել շաբաթական, ամսական և այլն)

միջին աշխատավարձի չափով (կարող է նշվել հատուցման այլ չափեր և այլ ձևեր):

4. 201- թ. ----- « --- » -ին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարել լրիվ
վերջնահաշվարկ և վճարել ս/թ ----- -ին:

5. Սույն համաձայնագիրը կազմված է 2 օրինակից՝ մեկը պահպանվում է -----
(նշել կազմակերպության անվանումը),

իսկ մյուսը տրվում է աշխատողին: Երկու օրինակն էլ ունեն մույն իրավաբանական ուժը:

6. Կողմերի ստորագրությունները՝
Տնօրեն՝ _____ Աշխատող՝ _____
----- (ստորագրություն) ----- (ստորագրություն)

ԿՏ

⁶ Այս դրույթի անհրաժեշտությունը բխում է ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 170-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջներից և ի կատարումն ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 168-րդ հոդվածի պահանջների:

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ



Կազմակերպության խորհրդանիշը
և անվանումը

Տ Ն Օ Ր Ե Ն
Հ Ր Ա Մ Ա Ն Ն ---Ա

201-թ. ----- «-----»

թ. -----

ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ----- -Ի ՀԵՏ

(նշել աշխատողի անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

ԿՆՔՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 110-րդ հոդվածի դրույթներով՝

Հ Ր Ա Մ Ա Յ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Աշխատակազմի կառավարման բաժնի պետ----- -- ին՝

201-թ. _____ « ___ » - ին լուծել ----- (նշել կազմակերպության անվանումը) և ----- -ի

(նշել աշխատողի անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

միջև 20-թ. _____ « ___ » - ին կնքված թիվ ---աշխատանքային պայմանագիրը (կամ ----- -ին
(նշել աշխատողի անունը, ազգանունը)

201-թ. ----- «-----»-ին ազատել աշխատանքից):

2. Վերջին աշխատանքային օր համարել 201-թ. ----- «-----»- ը :

3. Գլխավոր հաշվապահ ----- - ին՝

ա) վճարել հատուցում՝ ----- միջին աշխատավարձի չափով՝

(նշել շաբաթական, ամսական և այլն)

հիմք ընդունելով աշխատողի միջին օրական աշխատավարձի չափը:

բ) 201-թ. _____ « ___ »-ին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարել լրիվ վերջնահաշվարկ և
վճարել 201-թ. ----- «-----»- ին :

4. Աշխատակազմի կառավարման բաժնի պետ----- -- ին՝ աշխատանքից
ազատված ----- -ի անձնական գործն արխիվացնել սահմանված կարգով:

(նշել աշխատողի անունը, ազգանունը)

5. Սույն հրամանն ուժի մեջ է մտնում սույն հրամանում նշված աշխատողներին հրազեկելու պահից:

Հիմք՝ ----- (նշել կազմակերպության անվանումը) և ----- ի միջև

(նշել աշխատողի անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

201-թ. ----- «-----» -ին ստորագրված թիվ --- համաձայնագիրը:

Տնօրեն

(ստորագրություն)

201-թ. ----- «-----»

ԿՏ

Հրամանը ստացել են

(ստորագրություն)

201-թ. ----- «-----»



ՀԱՐՑ ՈՒ ՊԱՏԱՍԽԱՆ

ԸՆԹԵՐՅՈՂՆԵՐԻ ՀԱՐՑԵՐԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Ե «ԳՈՐԾՔԻ» ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԽՈՒՄԲԸ

(Ընթերցողների հարցերը ներկայացվում են առանց խմբագրման)

Հարցադրումներ կատարած անձանց խնդրանքով նրանց անունները չեն հրապարակվում:

Հարց 1.
Որո՞նք են «որակավորման բարձրացում» և «վերապատրաստում» տերմինների տարբերությունները:

Պատասխան 1.

«Որակավորման բարձրացում»-ը և «վերապատրաստում»-ը կրթական տարբեր նպատակներ հետապնդող ուսումնական ծրագրերի անվանումներ են: Որակավորման բարձրացումը սովյալ մասնագիտության շրջանակներում անձի որոշակի աշխատանքներ կատարելու հմտությունների և կարողությունների կատարելագործման գործընթաց է (օրինակ, եթե խառատի 5-րդ կարգի

որակավորում ունեցողը, ցանկանում է ձեռք բերել 6-րդ կարգի որակավորում, ապա նա պետք է մասնակցի որակավորման բարձրացման դասընթացների), իսկ վերապատրաստումը՝ անձի ունեցած մասնագիտությունից տարբեր նոր մասնագիտություն ձեռք բերելու գործընթաց է (օրինակ, եթե խառատը ցանկանում է փոխել մասնագիտությունը և դառնալ ֆրեզերագործ, ապա պետք է մասնակցի վերապատրաստման դասընթացների և այլն):

Պատասխան 2.

ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 90-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 6-րդ և 7-րդ կետերի համաձայն՝ աշխատանքային գրկույկում գրառվում է միջին մասնագիտական և բարձրագույն ուսումնական հաստատություններում առկա ուսման և պարտադիր ժամկետային զինվորական ծառայության ժամանակահատվածները (երկու դեպքում էլ այդ մասին լրացում կատարում է այն գործատուն, որի մոտ անձն անցել է աշխատանքի ուսումնական հաստատությունն ավարտելուց և/կամ պարտադիր ժամկետային զինվորական ծառայությունից գորացրվելուց հետո): Օրենսգրքի այսպահանջը նույնությամբ իրացվել է ՀՀ կառավարության 2006թ.-ի հունիսի 16-ի «Աշխատանքային գրքույկ վարելու, աշխատանքային գրքույկի կրկնօրինակ տրամադրելու կարգը հաստատելու մասին» N 876 -Ն որոշման 10-րդ կետում:

Քանի որ Դուք եք այն գործատուն, ում մոտ անձն անցնում է աշխատանքի ուսումնական հաստատությունը և պարտադիր ժամկետային զինվորական ծառայությունն ավարտելուց հետո, հետևաբար դուք էլ պարտավոր եք աշխատողի աշխատանքային գրքույկում կատարել երկու ժամանակահատվածների մասին համապատասխան գրառումները:

Հարց 2.
Եթե մեր կազմակերպությունում աշխատանքի են ընդունում ուսումնական հաստատությունն ավարտելուց հետո զինվորական ծառայության մեկնած և զորացրված անձին, ապա աշխատանքային գրքույկում պետք է գրանցեն ուսումնական հաստատությունում սովորելու, զինվորական ծառայության մեջ գտնվելու ժամանակահատվածների մասին տեղեկությունները, թե՞ լրացման ենթակա է դրանցից միայն վերջինը:

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉԱԳՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

գործընթացի տարբեր փուլերում, նախնական հսկողության ենթակա գործարքներից կախված, դրանց պատասխանատուները տարբեր են: Օրինակ՝

- պատասխանատու ստորաբաժանումը հսկողություն է իրականացնում պայմանագրի կողմի (կապալառու, մատակարար և այլն)՝ պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարման նկատմամբ և ընդունում է պայմանագրի կատարման արդյունքը:

- գնումները համակարգողը եզրակացություն է տալիս գնումների շրջանակներում պատվիրատուի հաստատած փաստաթղթերի վերաբերյալ, ապահովում է գնման ընթացակարգի և դրան առնչվող փաստաթղթերի համապատասխանությունը գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պայմաններին և այլն:

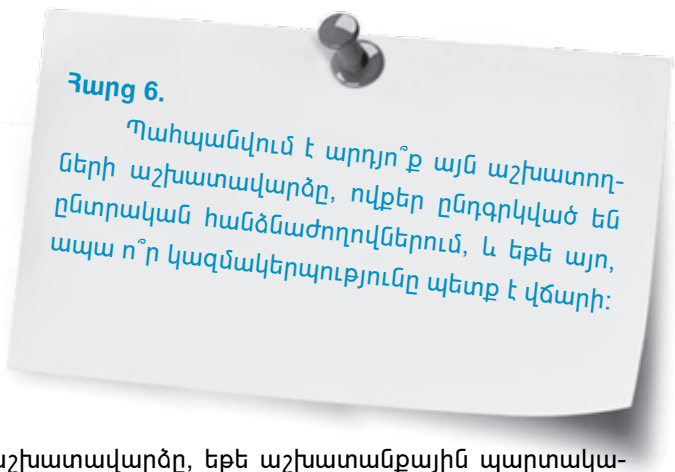
Այլ կերպ ասած, եթե նախնական հսկողության կոնկրետ պատասխանատու սահմանված չէ, ապա որևէ գործարքի նախնական հսկողության պատասխանատուն տվյալ գործարքը իրականացնող և/կամ այդ գործարքի առնչությամբ որոշում կայացնելու լիազորություն ունեցողն է, քանզի վերջինս պարտավոր է տվյալ գործարքը իրականացնել այդ գործարքի կատարման համար սահմանված պայմաններին համապատասխան: Այսինքն՝ գործարքի պատասխանատուն, մինչև գործարքի փաստացի իրականացումը, պետք է ինքնուրույն գնահատի և ապահովի այդ գործարքի օրինականությունը և համապատասխանությունը սահմանված պայմաններին:

Կարեն Բրուտյան, տգթ
 “Ինտեր Լիմենս” ՓԲԸ-ի խորհրդի նախագահ

Պատասխան 6.

Ձեր հարցն իր մեջ երկու ենթահարց է պարունակում: Դրանց անդրադառնանք առանձին-առանձին: Նախ ասենք, որ բոլոր դեպքերում ընտրական հանձնաժողովներում ընդգրկված աշխատողը հիմնական աշխատավայրում ազատվում է աշխատանքային պարտականությունների կատարումից: Այդ ընթացքում աշխատողին վճարվում է միջին աշխատավարձ, որը հաշվարկվում է հիմք ընդունելով միջին ժամային աշխատավարձը, եթե աշխատանքային պարտականությունների կատարումից ազատված ժամանակահատվածը չի գերազանցում մեկ շաբաթը և միջին օրական աշխատավարձը, եթե աշխատանքային պարտականությունների կատարումից ազատված ժամանակահատվածը գերազանցում է մեկ շաբաթը (ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 175-րդ հոդված):

Ինչ վերաբերում է Ձեր այն հարցին, թե ո՞ր կազմակերպությունը պետք է վճարի, ապա ըստ ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 175-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ պետական կամ հասարակական պարտականությունների կատարման համար (ընտրական իրավունքն իրականացնելիս և այլն) աշխատանքային պարտականությունների կատարումից ազատված աշխատողի միջին աշխատավարձը վճարում կամ հատուցում է այն կազմակերպությունը (մարմինը), որի առաջադրած պարտականությունները կատարում է աշխատողը, իսկ պետական կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինների աշխատողների միջին աշխատավարձը վճարվում է աշխատողի հիմնական աշխատատեղից, եթե օրենքով այլ բան նախատեսված չէ:



«2012 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵ- ՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԴԿԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԼԱՎԱԳՈՒՅՆ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉ» ՄՐՑՈՒՅԹԻ II ՓՈՒԼ

«Գործք» ամսագիրը շարունակում է «2012 թվականի Հայաստանի Հանրապետության մարդկային ռեսուրսների լավագույն կառավարիչ» անվանակարգում հայտարարված մրցույթը:

Մրցույթի երկրորդ փուլին ներկայացվում է մեկ խնդիր և կառավարչական հմտությունների ստուգմանը վերաբերող մեկ թեստ:

Խնդրում գիտակցաբար տեղ են գտել աշխատանքային օրենսդրության պահանջներից չբխող և հակասական պարբերություններ, որոնք որևէ կապ չունեն աշխատանքային իրավահարաբերությունները կարգավորող օրենսդրության հետ: Անհրաժեշտ է գտնել սխալները և հուշել գործատուին՝ վարչական պատասխանատվությունից նրան զերծ պահելու համար: Յուրաքանչյուր հայտնաբերված սխալ կգնահատվի 1 միավոր:

Թեստային առաջադրանքը բաղկացած է առավելագույնը 30 միավորից:

Խնդրից և թեստային առաջադրանքից առավել բարձր միավոր հավաքած մասնակիցների անունը, ազգանունը, միավորների թիվը (աճման կարգով) կտպագրվի ամսագրի հաջորդ համարներում, որպեսզի յուրաքանչյուր ընթերցող նույնպես մասնակիցը դառնա հաղթողի որոշման գործընթացին:

Ստորև ներկայացվող թեստային առաջադրանքի և խնդրի պատասխաններն ուղարկել մինչև 2012թ. մայիսի 30-ը՝ press@gortsq.am էլեկտրոնային հասցեին: Խնդրի և թեստային առաջադրանքի ճիշտ պատասխանները կտեղադրվեն www.gortsq.am կայքէջում՝ 2012 թվականի մայիսի 31-ին:

ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉ – Մրցանակաբաշխությունը տեղի կունենա 2013թ. փետրվարին՝ Ծաղկաձորում:

ԽՆԴԻՐ «ՄԱՐԴԿԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԼԱՎԱԳՈՒՅՆ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉ» ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԸՆՏՐԱԿԱՆ II ՓՈՒԼԻ

Աշխատանքային փորձ չունեցող անձը, հնգօրյա աշխատանքային շաբաթվա ռեժիմի պայմաններով աշխատանքի է ընդունվել «Գործք» ՍՊԸ-ում, որպես ներկարար՝ ամսական 80.000 դրամ աշխատավարձով: Նրա հետ որոշակի ժամկետով կնքված ժամանակավոր աշխատանքային պայմանագրում (պայմանագրի գործողության ժամկետը սահմանվել է 1 տարի) նախատեսվել է փորձաշրջան՝ 2 ամիս ժամ-

կետով: Աշխատանքի ընդունվելուց մեկ ամիս հետո հիվանդության պատճառով 1.5 ամիս ստացիոնար պայմաններում բուժում ստանալու նպատակով գտնվել է հիվանդանոցում: Աշխատանքային գործընկերները հիվանդին տեսակցության ժամանակ նրան են փոխանցել տնօրենի հրամանը, որով նա տեղեկացել է, որ փորձաշրջանի ընթացիկ արդյունքները բավարար գնահատվելու պատճառով ինքը համարվել է հիմնական աշխատող, իսկ փորձաշրջանի ժամկետն ավարտվելու կապակցությամբ նրա հետ կնքված որոշակի ժամկետով աշխատանքային պայմանագիրը դարձել է կնքված անորոշ ժամկետով:

Ապաքինվելուց հետո աշխատողը գործատուին է ներկայացրել ժամանակավոր անաշխատունակության քերթիկ, որի հիման վրա գործատուին աշխատողին վճարել է նպաստ՝ աշխատանքային բոլոր օրերի համար, բացառությամբ առաջին աշխատանքային օրվա:

Ութ ամիս աշխատելուց հետո աշխատողը գործուղվել է կարբիտի գործարան՝ վերջինիս տնօրենի հրավերով: Գործուղման քերթիկի «ժամանման» մասը լրացնելուց, ստորագրելուց և կնքելուց հետո միայն, գործուղման վայրի գործատուին թույլ է տրվել աշխատողին անցնելու գործուղման նպատակից բխող իր պարտականությունների կատարմանը: Գործուղման ժամկետը ավարտվելուց և սահմանված կարգով գործուղման քերթիկը լրացվելուց հետո աշխատողը վերադարձել է հիմնական աշխատանքի վայր՝ 2 օր ուշացումով: Անհարգելի բացակայության համար աշխատողին հայտարարվել է նկատողություն և որպես կարգապահական տույժի կիրառման միջոց աշխատավարձը նվազեցվել է 10 %-ի չափով: Բացակա օրերը լրացնելու համար տնօրենի հրամանով աշխատողը 6 ժամ տևողությամբ, ներագրավել է հանգստյան օրը (շաբաթ օրը) աշխատանքի, որի համար նրա համար հաշվարկվել է աշխատավարձ՝ միջին օրական աշխատավարձի կրկնակիի չափով:

ԹԵՏԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ **«ՍԱՐԴԿԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԼԱՎԱԳՈՒՅՆ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉ»** **ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԸՆՏՐԱԿԱՆ II ՓՈՒԼԻ**

ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ԹԵՏ՝ ԱՌԱՋՆՈՐԴՈՒՄ

Առաջնորդումն այլ անձանց վարքագծի վրա ներազդելու միջոցով նրանց գործունեության կանոնադրման կարողություն է՝ կազմակերպության (խմբի, հանրության և այլն) նպատակներն ու խնդիրներն իրագործելու համար:

Ղեկավարները պետք է զարգացնեն առաջնորդելու իրենց հմտությունները, որպեսզի կարողանան ազդել ենթակամների վարքագծի վրա՝ նպատակաուղված արդյունքներ ապահովելու նպատակով:

Կառավարչական հմտությունների ստուգման այս թեստը լավագույն հնարավորությունն է, որոշելու Ձեր առաջնորդության մակարդակը: Ձեզ կառաջադրվի 30 հարց, որոնցից յուրաքանչյուրի հետ կտրվի պատասխանի երկու տարբերակ: Ընտրեք դրանցից մեկը և այդ մասին լրացում կատարեք ստորև տրված աղյուսակում՝ նշելով «ա» կամ «բ»: «ա» և «բ» պատասխանները գնահատվում են 1 կամ 0 միավորներով: Դժվար է ասել, թե ով է առավել շատ տիրապետում առաջնորդի հմտություններին՝ նրանք, ովքեր թեստային առաջադրանքից հավաքել են բարձր, թե նրանք, ովքեր հավաքել են ցածր միավորներ:

Այսպես.

1. Հաճա՞խ եք լինում շրջապատի ուշադրության կենտրոնում՝

ա) այո,

բ) ոչ:

2. Համաճա՞յն եք, որ ձեր շրջապատից շատերը զբաղեցնում են ավելի բարձր պաշտոն, քան դուք՝

ա) այո,

բ) ոչ:

3. Երբ դեռ երեխա էիք, ձեզ դո՞ւր եր գալիս դեկավարել կրտսեր ընկերների խաղերը՝

ա) այո,

բ) ոչ:

4. Մեծ բավականություն ստանո՞ւմ եք, երբ ձեզ հաջողվում է համակարծիք դարձնել ինչ-որ մեկին, ով մինչ այդ հակառակվում էր ձեզ՝

ա) այո,

բ) ոչ:

5. Եղե՞լ են դեպքեր, երբ ձեզ անվճռական մարդ են անվանել՝

ա) այո,

բ) ոչ:

6. Համաձայն եք այս ձևակերպմանը. «Աշխարհում ամեն օգտակար բան բացառիկ անհատականությունների ստեղծածն է»՝

ա) այո,

բ) ոչ:

7. Զգո՞ւմ եք արդյոք խորհրդատուի անհրաժեշտություն, ով կարող է ուղղորդել ձեր մասնագիտական ներուժն ու ակտիվությունը՝

ա) այո,

բ) ոչ:

8. Հաճա՞խ եք կորցնում սառնասրտությունը մարդկանց հետ զրուցելիս՝

ա) այո,

բ) ոչ:

9. Ձեզ հաճույք պատճառո՞ւմ է այն, երբ նկատում եք, որ շրջապատի մարդիկ մի փոքր վախեցնում են ձեզանից՝

ա) այո,

բ) ոչ:

10. Բոլոր իրավիճակներում (աշխատանքային ժողով, ընկերական հավաքույթ) փորձո՞ւմ եք սեղանի շուրջ այնպես նստել, որ հեշտ լինի դրությունը վերահսկել և սեփական անձի շուրջ որոշակի ուշադրություն հրավիրել՝

ա) այո,

բ) ոչ:

11. Ի՞նչ եք կարծում, ձեր արտաքինը թողնո՞ւմ է արդյոք ազդեցիկ (իմպոզանտ) տպավորություն՝

ա) այո,

բ) ոչ:

12. Ձեզ երազկոտ համարո՞ւմ եք՝

ա) այո,

բ) ոչ:

13. Շփոթվո՞ւմ եք, երբ շրջապատողները ձեզ հետ համակարծիք չեն՝

ա) այո,

բ) ոչ:

14. Ո՞ւմ հետ եք նախընտրում աշխատել՝

ա) հնազանդ մարդկանց հետ,

բ) կամակոր, անսանձ մարդկանց հետ:

ԱՄՍԱԳՐԻ
ՉՈՒՉՆԱԴՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԲԵՐԱԿ

28. Երբ երիտասարդ էիք, ի՞նչ մասնագիտություն էիք ցանկանում ունենալ՝

- ա) հայտնի նկարիչ, երգահան, բանեստեղծ և այլն,
- բ) դիրիժոր, տիեզերագնաց և այլն:

29. Ինչպիսի՞ երաժշտություն եք նախընտրում

- ա) հանդիսավոր, հնչեղ,
- բ) հանգիստ, լիրիկական:

30. Ունենո՞ւմ եք արդյոք լարվածության զգացում ազդեցիկ անձանց հանդիպելիս՝

- ա) այո,
- բ) ոչ:

Հարց	Ձեր պատասխանը	Հարց	Ձեր պատասխանը
1		16	
2		17	
3		18	
4		19	
5		20	
6		21	
7		22	
8		23	
9		24	
10		25	
11		26	
12		27	
13		28	
14		29	
15		30	

«2012 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԴԿԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԼԱՎԱԳՈՒՅՆ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉ» ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԸՆՏՐԱԿԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՓՈՒԼԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ

«Գործք» ամսագրի կողմից հայտարարված «2012 թվականի Հայաստանի Հանրապետության մարդկային ռեսուրսների լավագույն կառավարիչ» մրցույթի ընտրական առաջին փուլի վերաբերյալ 2012 թվականի փետրվարի 25-ից մինչև մարտի 16-ն ընկած ժամանակահատվածում www.gortsq.am էլեկտրոնային հասցեով ստացվել է 93 պատասխան:

Հարցաշարից միավորները բաշխվել են հետևյալ կերպ՝

- ✓ 0 - 6 միավոր են վաստակել 0 մասնակից.
- ✓ 7-12 միավոր՝ 36 մասնակից.
- ✓ 13 -19 միավոր՝ 48 մասնակից.
- ✓ 20 և բարձր միավոր են վաստակել 8 անհատներ և 8 մասնակցից բաղկացած 1 խումբ:

Թեստային առաջադրանքի դրական և բացասական պատասխանների միավորները

Հարց	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Այո (+)	1	0	0	0	2	1	1	0	1	1	0	0	0	2
Ոչ (-)	0	1	1	2	0	0	0	2	0	0	2	1	2	0

«2012 թ. 33 մարդկային ռեսուրսների լավագույն կառավարիչ» մրցույթի առաջին փուլի հարցաշարից և թեստային առաջադրանքից առավել բարձր միավոր վաստակած մասնակիցները



Սոնա Դարալյան
«LS-ՊԻՐԿԱԼ» ՓԲԸ-ի
Կադրերի բաժնի պետ
(25) միավոր



Լիլիկ Թումանյան
«Միջազգային Կարմիր խաչի
անվ. պոլիկլինիկա» ՓԲԸ-ի
կադրերի բաժնի վարիչ
(24) միավոր



Լիլիա Համբարձումյան
«Կապանի պետական
բժշկական քոլեջ» ՊՈԱԿ -ի
կադրերի բաժնի տեսուչ:
(24) միավոր



Վաղեղիմիր Ավչյան
Չարենցավանի «Ձուկակենտրոն» ԲԲԸ-ի
Էկոնոմիկական ծառայության պետ
(23) միավոր



Ակադեմիայի ուսանողներ
(23) միավոր



Տաթևիկ Հովեգյան
«Վանաձորի ծովակալ Խակոբյի անվան
N2 միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի
տնօրեն
(23) միավոր



Վագգեն Հայրապետյան
«Զանգեզուրի պոլնձամուլիբոլեոնային
կոմբինատ» ՓԲԸ-ի
կադրերի գծով առաջատար ինժեներ
(22) միավոր

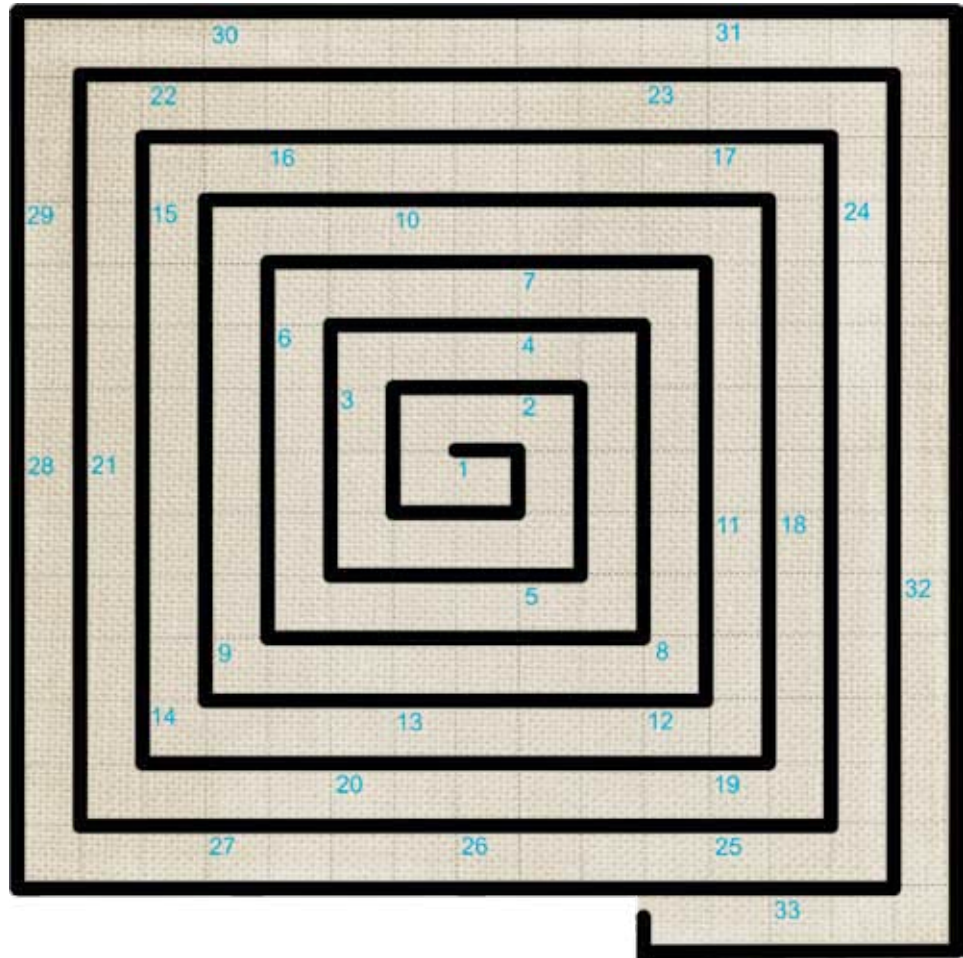


Լուսինե Զուրաբյան
ՀՀ կենտրոնական բանկի
հաշվապահ
(22) միավոր



Անահիտ Լեփեգյան
Մատենադարանի
կադրերի բաժնի պետ
(20) միավոր

Խ Բ Ա Ռ Չ



1. Արժեքների տոկոսադրույքների տարբերությունը նշելու համար օգտագործվող տերմին, 2. գույքային իրավունքները հաստատող փաստաթուղթ, 3. օգտագործման ոչ պիտանի արտադրանք, 4. բաժնետիրական ընկերության խորհրդի ղեկավար, 5. հաշվապահական գործարք, որով վերացվում կամ նվազեցվում է որոշակի գույքային պահանջ, 6. գանձապետարանի կողմից թողարկվող արժեթուղթ, 7. կառավարչական գործառույթներով լիազորված անձ, 8. արևմտյան երկրների պետական պաշտոնյա, 9. աշխատավարձի պահանջ չներկայացնող աշխատող, 10. կարգապահական տույժ, 11. սահմանված չափ կամ քանակ, 12. ֆինանսական անալիզ, հաշվապահական վերահսկողություն, ֆինանսատնտեսական գործունեության ստուգում, 13. սակագին, 14. դեբիտորական պարտքերը երրորդ կողմին վաճառելուց զրոյացած միջոցների հաշվին կարճաժամկետ ֆինանսավորում, 15. քաղաքացիական իրավունքում պարտավորության ապահովման ձև, 16. պատասխանատվության տեսակ, 17. ապրանքների ներսերունդ երկրի մաքսային տարածք, 18. ատոմային էներգիայի միջազգային կազմակերպություն, 19. դրամի թողարկման արդյունքում կանխիկ և անկանխիկ շրջանառության մեջ գտնվող դրամական զանգվածի ավելացում, 20. հիմնական ակտիվների արժեքի աստիճանական նվազեցումը տարիների ընթացքում, 21. պարտապանի անվճարունակության պատճառով չզանձվող դեբիտորական պարտք, 22. տնտեսության մեջ գների ընդհանուր մակարդակի բարձրացումը, 23. ապրանքի վաճառքը՝ հետագայում վճարելու պայմանով, 24. բաժնետիրական կապիտալի և փոխառու դրամական միջոցների միջև եղած հարաբերակցություն, 25. գույքի հրապարակային վաճառք, 26. աշխատանքի վարձատրության անսական չափ, 27. քանակական սահմանափակում, 28. որևէ գործողության՝ աշխատանքի ձևը, կերպը, եղանակը, 29. գործադուլն անօրինական ճանաչող մարմին, 30. գործնական ծրագրերի նախնական ֆինանսական պլան, 31. աշխատանքային պայմանագրի լուծման ժամանակ կատարվող գործողություն, 32. գործատուի հետ աշխատանքային հարաբերությունների մեջ գտնվող աշխատողների հանրույթ, 33. առաջադրված և չբավարարված պահանջ:

27-րդ համարի խաչբառի պատասխանները

Ստորադրյալ, 2. լոտ, 3. տարկետում, 4. միգրացիա, 5. ալիմենտ, 6. տեմպ, 7. պահանջարկ, 8. կոնվենտ, 9. տեսուչ, 10. չեկ, 11. կատարածու, 12. ուռճացում, 13. մենաշնորհ, 14. հաշիվ, 15. վարկ, 16. կոնսոլ, 17. լեզալ, 18. լուծարք, 19. քվանթ, 20. թոշակ, 21. կրուգերանդ, 22. դիտորդ, 23. դեֆոլտ, 24. տեսակետ, 25. տեսուչ, 26. չեզոք, 27. քաղաքագլուխ, 28. խմբագրական, 29. նիշ:

ԱՐԶԱԳԱՆՔ
ՇՈՒՐՋՕՐՅԱ ՌԱԴԻՈԿԱՅԱՆ

FM

103'5

Ձեզ հետ, Ձեզ համար...



Հեռ./ֆաքս՝ +374 10 65 00 14, +374 10 65 29 31
ՀՀ, 0047, Երևան, Արմենակ Արմենակյան 250, 8-րդ հարկ («Նաիրի» հյուրանոցի շենքում)
www.ardzagank.com

«ԳՈՐԾՔ» ՍՊԸ-Ի «ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱՆ» ՅՐԱՎԻՐՈՒՄ Է ՍՈՎՈՐԵԼՈՒ



«Աշխատակազմի կառավարման ակադեմիան» կազմակերպում է ուսուցում՝ հետևյալ մասնագիտությունների գծով.

- ✓ «Աշխատակազմի ղեկավար»
- ✓ «Կադրային գործավար»
- ✓ «Հաշվապահական հաշվառում»

«Աշխատակազմի կառավարման ակադեմիան» ավարտած անձինք կկարողանան իրականացնել՝

- ✓ Արդյունավետ կառավարում
- ✓ Անսխալ կադրային գործավարություն
- ✓ Անթերի հաշվապահական հաշվառում



**«Աշխատակազմի կառավարման ակադեմիայում»
դասավանդում են առաջատար մասնագետներ**

**Դասընթացները կազմակերպվում են տեխնիկապես
հագեցած պայմաններում՝ ուսուցման ժամանակակից
մեթոդներով**

Հասցե՝ ք. Երևան, Սարմենի 1, 2/1 տարածք, 0009
Հեռ.՝ (010) 56 18 56, 519 005, 519 008

Էլ. փոստ՝ gortsq@gortsq.am, press@gortsq.am
www.gortsq.am, www.press.gortsq.am